

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Martin Ondráček**

rodné číslo: 7710030306

bytem : Brechtova 829/14, 149 00 Praha - Háje

dále jen „**vlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

#### „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“

##### I.

1. Vlastník má ve svém vlastnictví pozemek označený jako pozemková parcela č. 180/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaný na listu vlastnictví č. 1793 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**předmětný pozemek**“).

##### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na stavbu „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou HG partner s.r.o., a to v úseku ř.km 17,900 – 18,000, a využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.

Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 11/2019.

### III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební povolení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.


V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V *Dne* dne *6.3.2018*

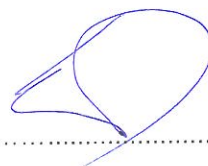
V Hradci Králové dne .....



vlastník  
Martin Ondráček

#### **Povodí Labe, státní podnik**

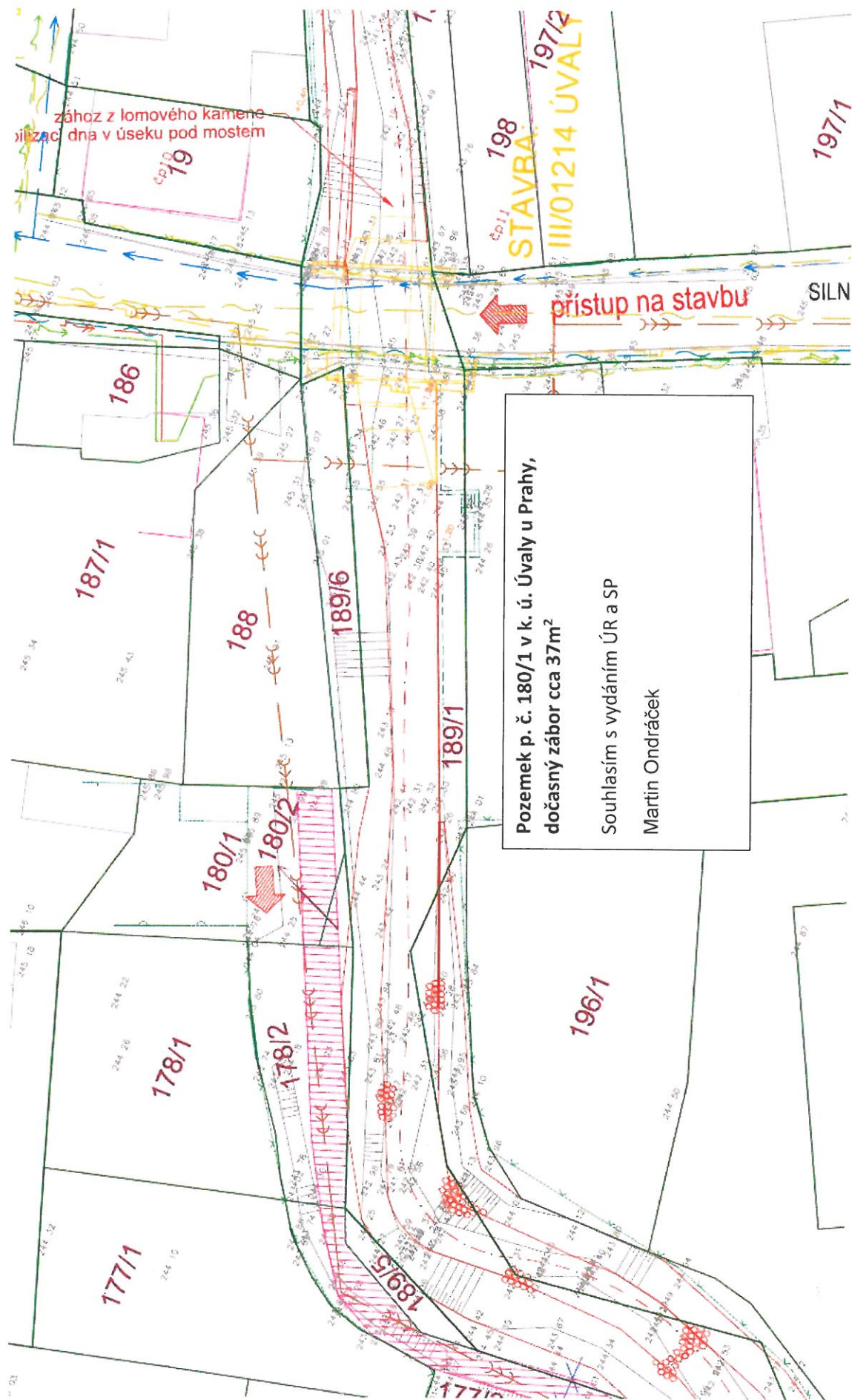
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)



za stavebníka  
Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností



# Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření



Pozemek p. č. 180/1 v k. ú. Úvaly u Prahy,  
dočasný zábor cca 37m<sup>2</sup>

Souhlasím s vydáním ÚR a SP

Martin Ondráček

*Handwritten signature*

